

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	031
Código Nacional		Hoja 1	PR	010

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 5 9 48	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 5 9 48	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	031	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0030NEDM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	269,1
Frente (ml)	12,8	Área ocupada (m2)	269,1
Fondo (ml)	26,8	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

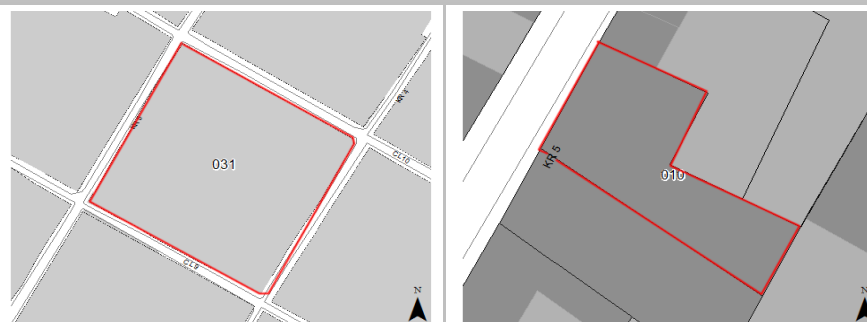
5.1. Cédula catastral	9 4 3	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00060750
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Nación	5.6. Avaluo Catastral	410113000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.250.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031010	de 5
	Fecha:	2018		



FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	031
Código Nacional		Hoja 2	PR	010

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	S. XIX
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Republicano
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES	
NO DOCUMENTADO	

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Doris Marcela de la Cruz Orjuela de Rosero			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Sentencia			No documentado		
13.3. Número documento	481823672			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

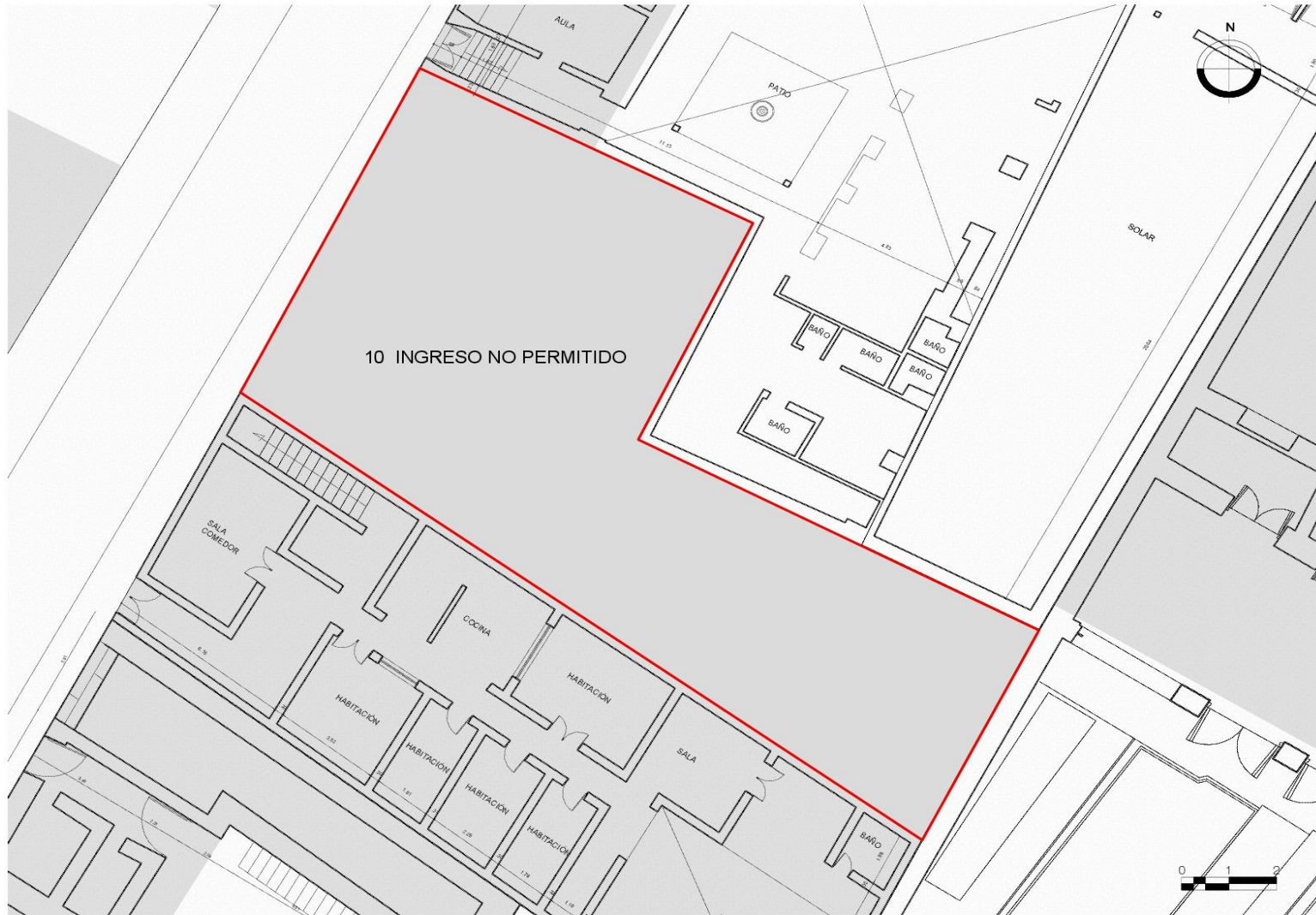
14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero irregular, sus dimensiones son: frente de 12.80 m y fondo de 26.80 m, logrando una proporción de 1 a 2.09, con frente sobre la KR 5. Se emplaza mediante un volumen irregular que se escalona de mayor a menor altura, en sentido occidente-orientado. Conformando un patio lateral norte y un patio central posterior. No es posible describir la espacialidad interior ya que no se tuvo acceso al inmueble. La fachada es simétrica, está compuesta de 2 niveles divididos por un balcón de madera cubierto, de 5 módulos sobre canes. El nivel 1 consta de un zócalo de piedra y ladrillo a la vista; un acceso central con portada de columnatas de ladrillo a la vista, arquivada y cornisa; 2 vanos rectangulares de ventana en cada costado, decorados con una reja que sobresale en forjado de hierro. El nivel 2 consta del balcón mencionado, el cual consta de 3 vanos rectangulares de acceso, decorados con un marco de madera de formas orgánicas; posee unas barandas de madera reposadas sobre módulos rectangulares de madera tallada. Unas delgadas columnas de forma redondeada sostienen el alero de caja sobre canes de madera. Sistema estructural de muros de carga en ladrillo. Acabados de pañete y pintura, ladrillo a la vista. Carpintería de metal y madera. Cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Patios cubiertos con marquesina. No es posible dar una valoración exacta respecto a su estado de conservación ya que no se tuvo acceso, sin embargo, debido a que la ocupación del predio y el uso no ha tenido modificaciones, se infiere que esta conserva la tipología de patio central y distribución interna original. Su estado de mantenimiento es bueno.</p>	

17. RESEÑA HISTÓRICA	
<p>Inmueble procedente del periodo de la segunda mitad del siglo XIX con filiación al Republicano. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII. Es propiedad de Doris Marcela de la Cruz Orjuela de Rosero. No se conoce su diseñador o constructor. Destinado para uso residencial, actualmente mantiene este uso. Según las fotografías aéreas de 1936 y 1953, se observa que la ocupación del predio no tuvo modificaciones. Sin embargo, en 1976 se habían cubierto los dos patios internos con marquesina. No se conoce solicitudes de intervención.</p>	

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031010	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031010	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble procedente del periodo de la segunda mitad del siglo XIX con filiación Republicana. Se localiza en el barrio Centro Administrativo, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI, de gran importancia ya que conformaba una buena parte de la ciudad antigua. Contrario a la mayoría de los inmuebles del sector, este conserva su uso original de residencia.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico de del periodo de la segunda mitad del Siglo XIX, representado por el uso de elementos decorativos como zócalo de piedra y ladrillo a la vista; marcos de madera con formas orgánicas; canes de madera; forjado de hierro en ventanas; carpintería de madera y metal. Remate de alero de caja sobre canes de madera. La tipología arquitectónica del inmueble sobresale en cuanto a la composición simétrica de la fachada y su gran balcón continuo, lo cual representa la transición entre el periodo Colonial y el inicio del periodo Republicano. Estos elementos difieren de los demás inmuebles de la manzana sobre la KR 5, haciendo de la edificación una particularidad en el continuo urbano.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031010	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



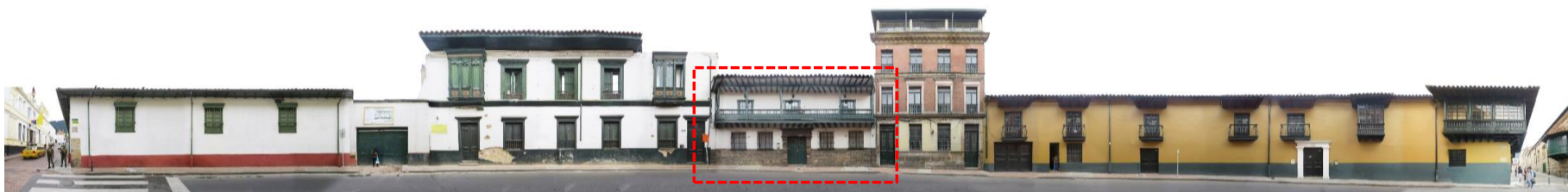
CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.